SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 276-2020

Sesión Extraordinaria número doscientos setenta y seis, de la Junta de Desarrollo Regional de la Zona Sur de la Provincia de Puntarenas-JUDESUR, celebrada el diez de julio del dos mil veinte, al ser las nueve horas con veintidós minutos, en el local número cuarenta y cinco del Depósito Libre Comercial de Golfito, contando con la presencia de: Maribel Porras Cambronero, representante de la Asociación de Concesionarios del Depósito Libre Comercial de Golfito; Gabriel Villachica Zamora, representante de la Municipalidad de Osa; Rose Mary Montenegro Rodríguez, representante de la Municipalidad de Buenos Aires; Mario Lázaro Morales, representante del sector indígena; Fidelia Montenegro Soto, representante del sector productivo; Edwin Duartes Delgado, representante de la Municipalidad de Corredores; el licenciado Federico Fallas Fallas, director ejecutivo de JUDESUR y la licenciada Eraida Agüero Vanegas, secretaria de actas a.i. de JUDESUR. Con la finalidad de dar cumplimiento a las directrices emanadas por el Ministerio de Salud por el COVID-19, garantizar la capacidad de aforo, la salud y la vida de las personas trabajadoras y directores de JUDESUR, se encuentran presentes mediante el recurso de videoconferencia, Pablo Andrés Ortiz Roses, representante del Poder Ejecutivo; Margarita Fuentes Alas, representante de las cooperativas y Cecilia Chacón Rivera, representante de la Municipalidad de Coto Brus. ----------

Ausente con justificación: la directora Elieth Jiménez Rodríguez, representante de las Asociaciones de Desarrollo de la Zona Sur. ----------

Se encuentran presentes la licenciada Vilma Corina Ruiz Zamora, encargada de informática y el licenciado Erick Miranda Picado, asesor legal externo contratado por JUDESUR de forma virtual. ----------

ARTÍCULO 1º- Comprobación del quórum: ----------

Se comprueba el quórum de Ley, con nueve directores, seis directores presenciales y tres de forma virtual. ----------

El director Rayberth Vásquez Barrios, representante de la Municipalidad de Golfito, no se ha hecho presente a la sesión. ----------

Se inicia la sesión con una reflexión. ----------

ARTÍCULO 2º- Saludo y apertura de la sesión: ----------

Preside la sesión el señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR. ----------

A continuación el señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, procede a leer la agenda del día. ----------

ARTÍCULO 3º - Lectura y aprobación de la Agenda: ----------

1) Comprobación del quórum, **2)** Saludo y apertura de la sesión, **3)** Lectura y aprobación de la agenda, **4)** Avance sobre la Modificación Presupuestaria, **5)** Informe de avance de comisiones, **6)** Rendición de Cuentas de Gestión Administración del Depósito, **7)** Asuntos varios de directores. ----------

En virtud de lo anterior, **se acuerda:** ----------

Aprobar la agenda de la Sesión Extraordinaria No. 276-2020. **ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE NUEVE DIRECTORES. ACU-EXT-01-276-2020.** ----------

El director Rayberth Vásquez Barrios, representante de la Municipalidad de Golfito, no se ha hecho presente a la sesión y la directora Elieth Jiménez Rodríguez esta ausente con justificación. ----------

Al ser las nueve horas con treinta y siete minutos, se incorpora a la sesión el director Rayberth Vásquez Barrios, representante de la Municipalidad de Golfito. ----------

ARTÍCULO 4°- Avance sobre la Modificación Presupuestaria: ----------

El señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, menciona que este es un tema de preocupación, porque he tenido que escuchar algunos directores e incluso algunos concesionarios que se plantean con mucha preocupación la ausencia de publicidad y mercadeo y que eso impacta en las ventas en el Depósito Libre Comercial de Golfito, no se ha hecho publicidad y vivimos de lo que se pueda vender. La modificación presupuestaria la junta la había solicitado para hace ya bastante tiempo, por donde vamos no tenemos noticias de los avances y queríamos un informe del Director ejecutivo en ese sentido y por eso es un punto importante para agenda. ----------

El licenciado Federico Fallas Fallas, director ejecutivo de JUDESUR, da los buenos días y menciona que cuando vino aprobado parcialmente el presupuesto por la Contraloria General de la Republica, la parte casualmente de mercadeo no estaba dentro de lo aprobado, del avance de un segundo presupuesto extraordinario ya

mande a llamar al licenciado Carlos Morera y hemos estado conversando en la administración sobre el tema. Los proyectos que estaban improbados en el presupuesto es el Paseo Marino, con una situación de modificación presupuestaria del plan remedial y eso se le había asignado al departamento técnico de planificación y desarrollo que lo preparara y desconozco que ha preparado Don Salvador, otra de las modificaciones era para ver lo de mercadeo y publicidad, en eso Don Salvador ha ido a cargo el departamento comercial a una reunión al SINART y solicito un plan para los últimos meses de este año, yo desconozco exactamente qué fue lo que estuvo conversando, solo pusieron como uno de los requisitos que se les cancelara una factura que estaba pendiente y situación que ya está resuelta y de lo que está haciendo el SINART con encargo de Salvador, le solicitaría a él que venga y lo diga exactamente. Por otra parte la dirección ejecutiva en reuniones que ya se han efectuado, primero para los hoteles más relevantes de Golfito, Casa Roland, Mar y Luna, a la cual solo asistió Casa Roland en la que estuvimos en una reunión en Quepos y dos aquí en oficinas de JUDESUR y en instalaciones de Casa Roland, Casa Roland contrato una persona para que visite asociaciones solidaristas que tienen más de doscientas personas asociadas en el gran área metropolitana, eso es para que ofrezcan a esas asociaciones venir hasta Golfito con un paquete que Casa Roland les ofrece con una excursión que Casa Roland organiza y con créditos aprobados de las asociaciones solidaristas para poder competir con los establecimientos de San José y de todo el país ofrece créditos y que son una competencia directa para el Depósito Libre porque aquí no se puede vender a crédito. De parte de JUDESUR se solicitó que si se podía financiar los buses que iban a traer varios asociados y eso obviamente no se puede, entonces cambiar el servicio de tocar las puertas de las asociaciones solidaristas que es lo que ya se está haciendo en San José, Alajuela, Heredia y Cartago, por artículos promocionales, una camiseta que los distinga o tiquete que los distinga y otros artículos que no se han definido, como distintivo a las personas que vengan, esto es para el mes de julio en adelante, por parte de la dirección ejecutiva eso es lo que se ha estado haciendo para mover gente hacia acá. ----------

También se adquirieron 30 vallas publicitarias, unas plumas, unos cheques para actos conmemorativos o actos donde se vayan hacer entrega de fondos, a nivel de Depósito, hay cinco espacios en la entrada del Depósito que van hacer utilizados con documentos informativos de cada uno de los cinco cantones, esta también la instalación de pantallas, se solicitó a las municipalidades de los cinco cantones la construcción de 5 marcos para vallas publicitarias a lo largo de las carreteras de cada uno de los cantones. Con el ICE se está revisando un convenio de cooperación que ellos aportarían a cambio de un kiosco que instalan en algunas ocasiones impresos y una valla publicitaria de los cinco cantones que ellos construirían, estuvimos revisando Don Salvador y mi persona el perfil del puesto de Mercadeo. ----------

El señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, menciona a Don Federico que no se ha referido propiamente al tema de la modificación presupuestaria. ----------

El licenciado Federico Fallas Fallas, director ejecutivo de JUDESUR, solicita que demos tiempo a que llegue el licenciado Carlos Morera para que nos diga con propiedad lo que se está haciendo. ----------

La junta directiva de JUDESUR está de acuerdo en que ingrese a la sala de sesiones el licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, para que explique a la junta directiva que se está haciendo con SINART y como la junta lo ha convocado para que se refiera a la rendición de cuentas de la gestión de la administración del Depósito, que se adelante el tema mientras ingresa Carlos Morera.

ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE DIEZ DIRECTORES. ACU-EXT-02-276-2020. ----------

La directora Elieth Jiménez Rodríguez está ausente con justificación. ----------

Al ser las diez horas con seis minutos, ingresa a la sala de sesiones el licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial. ----------

El señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, menciona al licenciado Salvador que la junta quiere saber que se ha logrado a partir de la administración que su persona tiene, que ha venido sucediendo, que ha logrado hasta el momento y que es lo que necesita y Don Federico a la solicitud que le hemos hecho sobre el avance de la modificación presupuestaria, nos dijo que su persona

converso con el SINART y sería importante informar a la junta de esa reunión y más que todo mencionarle que surgió una inquietud relativa a la solicitud que nos hizo en la sesión pasada que le aprobáramos la contratación temporal por tres meses de personal de apoyo para respaldar todas las medidas que se estaban tomando con relación a esta epidemia que sabemos por los datos de ayer que ya esto es incontenible, salvo que la gente tome las medidas del caso y a pesar de que su persona lo hizo hasta ese momento, desde antes había hecho una entrevista de personas para el puesto, es una interrogante que se planteó y quisiéramos para mayor claridad y como funcionarios públicos debemos rendir cuentas, le agradecería que se refiera al caso. ----------

El licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, da los buenos días. Tomo las palabras de Don Edwin, como funcionarios públicos debemos rendir cuentas, y a eso no le veo ningún problema, lo que a veces no me parece es que se hagan comentarios sin fundamento, sin criterio, sin tener una base sólida. Voy a proceder hacerles una exposición. ----------

La directora Cecilia Chacón Rivera, menciona que a raíz del comentario que hace Don Edwin Duartes, quisiera que antes de que el licenciado haga su exposición, aclarar algo que es muy importante para no inducir a error a los compañeros. En la sesión pasada el señor Salvador Zeledón solicito cuatro funcionarios para ayudarse con su trabajo, en la sesión ordinaria 935-2019 del cuatro de junio del dos mil diecinueve, por moción del director Edwin Duartes que el mismo mociono para que por motivos económicos en ese momento y que no son los mismos motivos económicos que tenemos ahora, el mociono para que no se contratara más personal y esa moción quedo en firme y bien claro que no se contrataba más personal interino porque no había dinero en ese momento y quedo aprobada y en firme, en este momento ni el director ejecutivo, ni Salvador Zeledón le han dicho a esta junta detalladamente que es lo que pasa con ese presupuesto, porque todas las cosas que me han dicho no me han convencido. ----------

El señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, menciona que ese es un tema del acta de la sesión ordinaria pasada y puede plantearlo si gusta plantearlo en la próxima sesión ordinaria, porque esta sesión no se

revisan acuerdos y lo que está planteando debe hacerlo cuando se vaya a ratificar el acta en la próxima sesión. Vamos a permitirle al licenciado Salvador que haga la exposición. ----------

El director Rayberth Vásquez Barrios, presenta la siguiente moción, estamos en una sesión extraordinaria, estamos en una sesión con temas definidos, sinceramente el tiempo de todos es muy valioso, la moción que voy a presentar quiero que se someta a votación, la moción es ver únicamente los temas que traemos que en agenda, si queremos modificar la agenda, sometan ustedes, pero tenemos días de estar en desorden, trabajemos ordenadamente por favor, si queremos cambiar de tema lo podemos hacer vía moción y se modifica agenda, pero que por favor hoy se vean los temas que tenemos en agenda, que se someta a votación. ----------

- Conocida la moción presentada por el director Rayberth Vásquez Barrios, **se acuerda:** ----------

Aprobar la moción presentada por el director Rayberth Vásquez Barrios, en el sentido de ver únicamente los temas de la agenda. **ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE NUEVE DIRECTORES. ACU-EXT-03-276-2020.** ----------

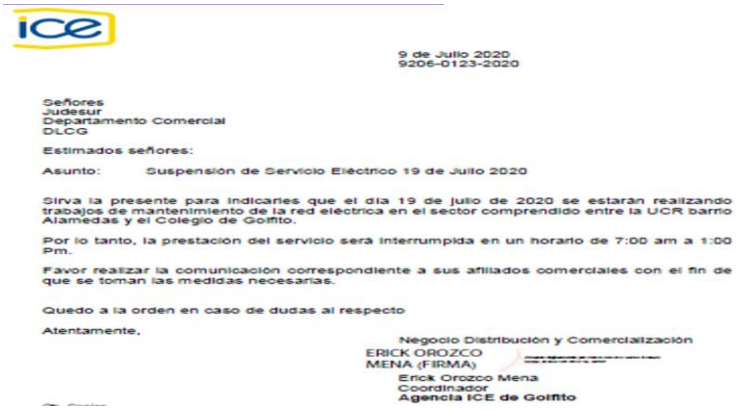
La directora Elieth Jiménez Rodríguez está ausente con justificación y la directora Cecilia Chacón Rivera no vota. ----------

ARTÍCULO 5°- Informe de avance de comisiones: ----------

- Se difiere. ----------

ARTÍCULO 6°- Rendición de Cuentas de Gestión Administración del Depósito: --

El licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, procede a exponer a la junta lo siguiente: ----------



ICE

9 de Julio 2020
9206-0123-2020

Señores
Judesur
Departamento Comercial
DLCG

Estimados señores:

Asunto: Suspensión de Servicio Eléctrico 19 de Julio 2020

Sirva la presente para indicarles que el día 19 de julio de 2020 se estaran realizando trabajos de mantenimiento de la red eléctrica en el sector comprendido entre la UCR barrio Alamedas y el Colegio de Golfito.

Por lo tanto, la prestación del servicio será interrumpida en un horario de 7:00 am a 1:00 Pm.

Favor realizar la comunicación correspondiente a sus afiliados comerciales con el fin de que se toman las medidas necesarias.

Quedo a la orden en caso de dudas al respecto

Atentamente,

Negocio Distribución y Comercialización
ERICK OROZCO MENA (FIRMA)
Erick Orozco Mena
Coordinador
Agencia ICE de Golfito

El licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, solicita un acuerdo o visto bueno para proceder a comunicar que el domingo 19 por mantenimiento que el ICE está realizando a la red eléctrica no se abrirán las puertas del Depósito Libre Comercial de Golfito al público en general. Que si se brindará el servicio de entrega de tarjetas. ----------

La junta directiva de JUDESUR, **acuerda:** ----------

Comunicar que el domingo 19 de julio del 2020, por mantenimiento que el ICE está realizando a la red eléctrica en el Depósito Libre Comercial de Golfito, no se abrirán las puertas al público en general. Sí se brindará el servicio de entrega de tarjetas. **ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE DIEZ DIRECTORES. ACU-EXT-04-276-2020.** ----------

La directora Elieth Jiménez Rodríguez está ausente con justificación. ----------

El licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, continúa con la exposición: ----------

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

Concesiones

JUDESUR

Motor que impulsa y fortalece el Desarrollo

En Sesión Ordinaria No. 958-2020, de la Junta de Desarrollo Regional de la Zona Sur de la Provincia de Puntarenas-JUDESUR, celebrada el 14 de enero del 2020, se tomó el siguiente acuerdo:

ACU-12-958-2020:

El director Gabriel Villachica Zamora, menciona que se nos había dicho que en quince días se nos iban a presentar los borradores de los carteles de los locales que están desocupados en el Depósito y aquí los estamos esperando.

- Conocido lo mencionado por el director Gabriel Villachica Zamora, **se acuerda:**

Hacer recordatorio al director ejecutivo de JUDESUR, sobre el encargo de la presentación de los borradores de los carteles de los locales desocupados en el Depósito Libre. **APROBADO POR UNANIMIDAD. ACU-12-958-2020.**

Rose Mary Montenegro Rodríguez
Secretaria de la Junta Directiva
JUDESUR

C: Archivo

DEPÓSITO Golfito

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

Concesiones

JUDESUR

Motor que impulsa y fortalece el Desarrollo

En Sesión Ordinaria No. 967-2020, de la Junta de Desarrollo Regional de la Zona Sur de la Provincia de Puntarenas-JUDESUR, celebrada el 17 de marzo del 2020, se tomó el siguiente acuerdo:

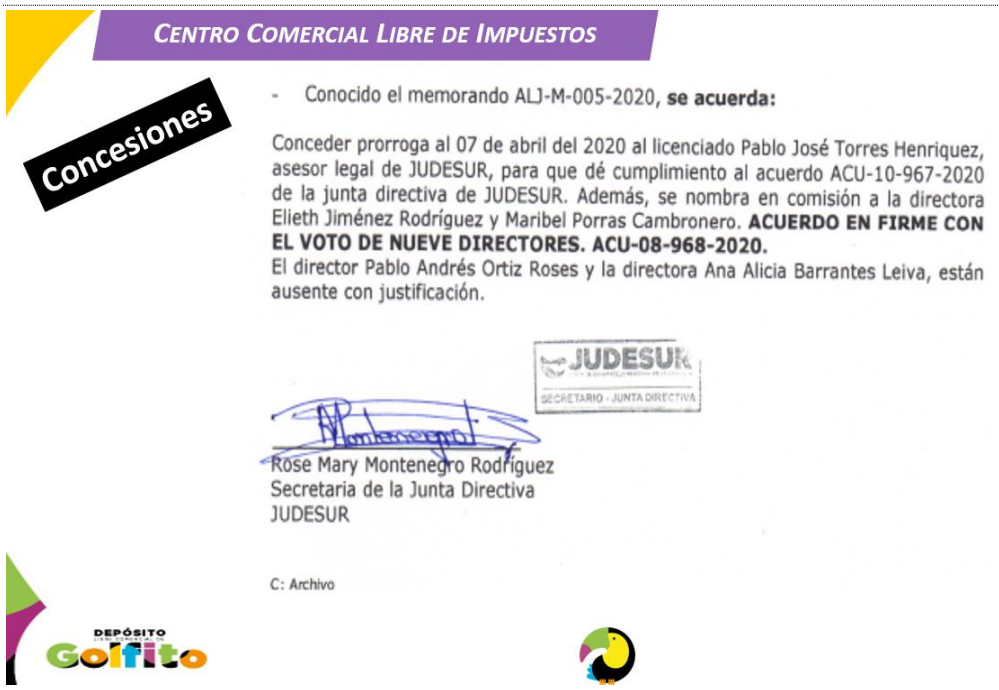
ACU-10-967-2020:

La Junta Directiva de JUDESUR, **acuerda:**

Solicitar al asesor legal de JUDESUR que para la próxima sesión de Junta, se presenten los términos de referencia del cartel para concesionar los locales que se encuentran desocupados en el Depósito Libre Comercial de Golfito. **ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE NUEVE DIRECTORES. ACU-10-967-2020.**
El director Pablo Andrés Ortiz Roses y la directora Ana Alicia Barrantes Leiva, están ausente con justificación.

Rose Mary Montenegro Rodríguez
Secretaria de la Junta Directiva
JUDESUR

DEPÓSITO Golfito


Concesiones

- Conocido el memorando ALJ-M-005-2020, **se acuerda:**

Conceder prorroga al 07 de abril del 2020 al licenciado Pablo José Torres Henriquez, asesor legal de JUDESUR, para que dé cumplimiento al acuerdo ACU-10-967-2020 de la junta directiva de JUDESUR. Además, se nombra en comisión a la directora Elieth Jiménez Rodríguez y Maribel Porras Cambronero. **ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE NUEVE DIRECTORES. ACU-08-968-2020.**
El director Pablo Andrés Ortiz Roses y la directora Ana Alicia Barrantes Leiva, están ausente con justificación.

JUDESUR
SECRETARIO - JUNTA DIRECTIVA

Rose Mary Montenegro Rodríguez
Secretaria de la Junta Directiva
JUDESUR

C: Archivo

DEPÓSITO Golfito

El licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, menciona que hay tres acuerdos ACU-12-958-2020, ACU-10-967-2020 y el ACU-08-968-2020, en la sesión pasada se hizo el comentario de contratar el abogado por medio del ICAP para este tipo de cosas, sin embargo no tengo ningún acuerdo que diga que se contrate un abogado por medio del ICAP, solo están estos tres temas en relación a este tema, no sé si ya se han cumplido o que tan avanzado va el tema de estos acuerdos. Si adquiero el compromiso de darle seguimiento al tema. Por lo que solicita a la junta que se tome una decisión para la contratación de una firma para llevar a cabo la elaboración de las concesiones de los locales desocupados. ----------

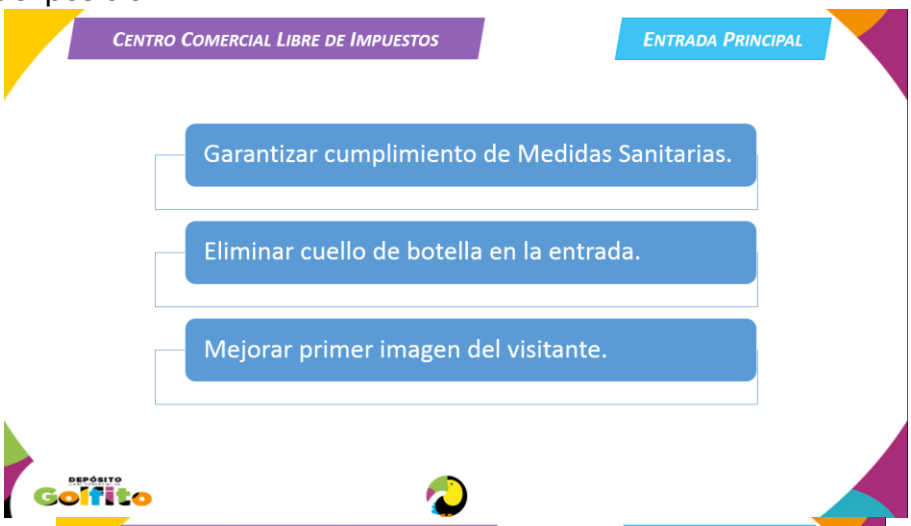
- La Junta Directiva de JUDESUR, **acuerda:** ----------

Solicitar a la Direccion Ejecutiva gestionar la contratación de una firma especializada atraves del ICAP para la elaboración de los carteles para realizar las concesiones de los locales desocupados. **ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE DIEZ DIRECTORES. ACU-EXT-05-276-2020.** ----------

La directora Elieth Jiménez Rodríguez está ausente con justificación. ----------

Al ser las diez horas con cuarenta y un minuto, se proceda a dar un receso a la sesión de junta para que se proceda a la desinsectación, se reanuda la sesión al ser las diez horas con cincuenta y tres minutos.----------

El licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, continúa con la exposición: ----------



Ideas

Se continúa con el lavado de las instalaciones

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

VARIOS

- Negociar arreglos de pagos.
- Elaboración de documentación.
- Mejorar Imagen del Centro Comercial.

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

JUDESUR

DEPARTAMENTO COMERCIAL
DATOS GENERALES DE LOCALES COMERCIALES

Local	Nombre	Estado Actual				
		Arreglo de Pago	Deuda según UC	10% arreglo + Otros	Prorroga Ley 9843 (4años)	Observación
01	Exclusividades Simón S.A	N/A	Al día	-	En refrendo / DECO-012-2020	-
02	Valle del Golfo S.A	N/A	Al día	-	-	-
03	Cía Comercial La Torre Antigua S.A	N/A	Al día	-	-	-
04	Orense PP S.A	ACU-EXT-12-275-2020	¢ 56.729.747,43	¢ 5.672.974,74	-	En revisión del arreglo de pago
05	Preco S.A.	N/A	Al día	-	En refrendo / DECO-012-2020	-
06	Inversiones Hamburgo Plaza S.A.	N/A	Al día	-	Para refrendo interno	-
07	Distribuidora Fanast Depósito Golfito S.A	N/A	Al día	-	Para refrendo interno	-
08	Imp. Luis Edo. Naturman Depósito Golfito S.A.	N/A	Al día	-	Para refrendo interno	-
09	Importadora Punto Nueve S.A.	N/A	Al día	-	En refrendo / DECO-012-2020	-
10	Desocupado	N/A	¢ 366.225.581,90	N/A	-	Pendiente desalojo
22	Ha & Com Bebidas del Mundo S.A.	N/A	Al día	-	-	-
23	Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS)	N/A	Al día	-	-	-
24	Patisand S.A	ACU-EXT-13-275-2020	¢ 41.823.723,13	¢ 4.182.372,31	-	En revisión del arreglo de pago
25	Andalon S.A	ACU-EXT-14-275-2020	¢ 64.939.308,67	¢ 6.493.930,87	-	En revisión del arreglo de pago
26	Perfumería y Cosméticos Internacionales de CR S.A.	N/A	Al día	-	En refrendo / DECO-012-2020	-
27	Farco S.A	N/A	Al día	-	En refrendo / DECO-012-2020	-
28	Mantenimiento Textil S.A	N/A	Al día	-	En refrendo / DECO-012-2020	-
29	Zona Libre Golfito S.A	N/A	¢ 279.736.607,82	N/A	-	Pendiente desalojo

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

JUDESUR

DEPARTAMENTO COMERCIAL
DATOS GENERALES DE LOCALES COMERCIALES

Local	Nombre	Estado Actual				
		Arreglo de Pago	Deuda según UC	10% arreglo + Otros	Prorroga Ley 9843 (4años)	Observación
30	AG Deposito Comercial del Sur S.A.	N/A	¢ 4.461.396,82	¢ 7.777.188,39	-	-
31	Compañía Comercial El Coco S.A	N/A	Al día	-	-	-
32	Grupo Guerrero S.A.	N/A	Al día	-	En refrendo / DECO-012-2020	-
33	Inversiones Costa Sur RM S.A.	ACU-10-978-2020	Al día	1.288.611,58	En firma de Representante Legal del Local	-
34	Brisas del Pacífico S.A.	-	-	-	-	?
35	Corporación Astoria Internacional S.A.	N/A	Al día	-	-	-
36	Electro Zona S.A	N/A	Al día	19.161.266,05	En firma de Representante Legal del Local	-
37	Kobi Internacional Golfito	ACU-EXT-15-275-2020	¢ 138.240.763,00	¢ 13.824.076,30	-	En revisión del arreglo de pago
38	Importaciones Selecta S.A	ACU-11-978-2020	¢ 40.912.795,98	¢ 4.091.279,60	-	En revisión del arreglo de pago
39	Desalmacenadora Guayaquil S.A.	N/A	Al día	-	Para refrendo interno	-
40	Guise Importadora S.A	N/A	Al día	-	-	-
41	Electro Golfito S.A.	N/A	Al día	-	-	-
42	Constructora de Viviendas del Orbe S.A.	N/A	¢ -	¢ -	En refrendo / DECO-012-2020	-
43	Casa América S.A	ACU-EXT-16-275-2020	¢ 51.774.233,58	¢ 5.177.423,36	-	En revisión del arreglo de pago
44	Banco de Costa Rica	N/A	Al día	-	-	-
45	Desocupado	N/A	¢ 7.440.838,30	N/A		Pendiente conciliación saldos
46	Desocupado	N/A	¢ 264.404.610,46	N/A	-	-
50	Elnat S.A	ACU-EXT-17-275-2020	¢ 33.634.371,06	¢ 3.363.437,11	En revisión del arreglo de pago	-
52	Local Cincuenta y Dos El Cometa S.A.	N/A	¢ -	¢ -	En refrendo / DECO-012-2020	-

TOTAL LOCALES AL DIA	22
TOTAL DEUDA ACUMULADA	¢1.350.323.978,15
TOTAL DEUDA "INCOBRABLE"	¢ 917.807.638,48
TOTAL DEUDA ACUMULADA EN ARREGLO DE PAGO	¢ 432.516.339,67
TOTAL 10% ARREGLO DE PAGO RECAUDADO + OTROS PAGOS	¢71.032.560,31

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

REPORTE DE CONTACTO

Fecha: 26/06/2020
Lugar: SINART
Hora Inicio: 09:50 a.m.
Hora Finalización: 11:45 a.m.
Asistentes:

Nombre	Institución	Firma
Salvador Zeledón	Jefe del Centro Comercial Libre de Impuestos	
Ana Gabriela Arias	SINART	

Inicialmente se conversa con Don Salvador su regreso como jefe del área, e informa y confirma que es él quien dará seguimiento al tema de comunicación y mercadeo del Centro Comercial Libre de Impuestos, de forma proactiva durante este 2020.
Nuevamente el SINART se pone en toda disposición para brindar los servicios de agencia de publicidad y medio de comunicación multiplataforma.

Agenda de la reunión:

1. **Factura pendiente de pago** de parte de JUDESUR, el año anterior se realizó la contratación para la producción de un spot publicitario el cual se ejecutó y se entregó, incluso se entregó el recibido conforme del proyecto, pero aún no se ha cancelado, por lo que indica don Salvador que el dará seguimiento al pago correspondiente, y se le envía nuevamente la factura al correo.

2. **Cambio de Nombre del DLCG** a Centro Comercial Libre de Impuestos.

3. **Metodología de trabajo,** se le explica a don Salvador el mecanismo de cada paso para las ejecuciones de cada proyecto:

   a. Cotización del SINART al cliente.
   b. Aprobación de la cotización con firma y sello.
   c. Sinart procede de 2 formas, si el proyecto se realiza en Sinart se inicia de inmediato con el proyecto, si es una contratación externa de mayor cuantía a un proveedor, se realiza el proceso de contratación administrativa de ley en SICOP y una vez adjudicado se procede con a la producción, esto para considerar los tiempos de entrega y ver proyectos con anticipación.
   d. Una vez entregado el producto, el cliente realiza el documento de recepción a conformidad y recepción definitiva.
   e. El SINART procede con la facturación.

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

4. Coordinación de las siguientes cotizaciones:

- Cotización, Diseño del nombre Centro Comercial Libre de Impuestos.
- Cotización, diseño jpg. para envío de protocolos por correo a concesionarios y trabajadores del Centro Comercial Libre de Impuestos.
- Cotización, diseño e impresión de afiches, protocolos de salud y áreas de lavado de manos.
- Cotización Rotulación en parqueos.
- Cotización paquete para pauta en Redes Sociales.
- Cotización paquete para pauta en la web, integrar proveedores de los 5 cantones.
- Cotización para botellas, 2 opciones plásticas y reutilizables.
- Cotización plantilla power point para manejar línea de comunicación
- Cotización para diseño de valla publicitaria.
- Cotizar la ambientalización producción e instalación.
- Cotizar diseño de la papelería interna (afiches, correos, posteos) para que los concesionarios manejen las misma línea gráfica.

5. **Entrevista de "Soluciones del Trece", don Salvador conversará en el programa** para hablarle a la audiencia acerca de los horarios, protocolos y medidas de higiene a la hora de asistir al Centro Comercial Libre de Impuestos.

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

Principales acuerdos:

1. El día de hoy se solicitará a la agencia la cotización de los insumos vistos en reunión, para enviarlos a don Salvador la próxima semana y el valore las aprobaciones e iniciar con diseños y producciones lo antes posible.

Fecha de la siguiente reunión: Se coordinará.
Reportó: Ana Gabriela Arias Montoya
Ejecutiva de cuenta
Sinart S.A.

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

COWAT ILLUMINATION

Catálogo
Servicios Cowat

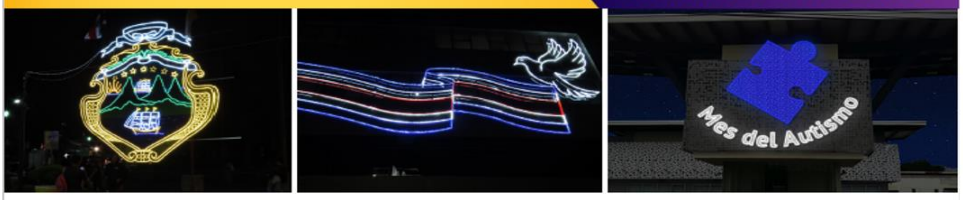
CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

Iluminación **Navideña**

para calles, parques, hoteles, edificos o centros comerciales...

iluminación para épocas festivas, festivales y ferias en general.

Iluminación **Festiva**



DEPÓSITO Golfito

CENTRO COMERCIAL LIBRE DE IMPUESTOS

Mantenimiento y **Pintura**

elaboración de estructuras de perlin y pintura de edificios.

Son ideas que se tienen

El licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, les agradezco por la atención brindada. ----------

El director Gabriel Villachica Zamora, menciona que esto siempre ha sido mi interés y siempre lo he dicho que hay que buscar aliados, felicito y apoya la labor de Salvador.

La directora Maribel Porras Cambronero, hace la siguiente observación, cuando se vaya hacer publicidad en la que se pueda dar oportunidad de anunciarse, se le dé la oportunidad a todos los concesionarios por igual. Además, solicito al señor Salvador Zeledón, el listado de los concesionarios que quedaron activos porque sería bueno tenerlo a mano. Y finalmente al igual que Don Gabriel, felicitarlo por la gran labor. -----

Al ser las once horas con cincuenta y seis minutos, procede el señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, a dar un receso en privado, por lo que se retira el licenciado Salvador Zeledón Villalobos, jefe a.i., Departamento Comercial, Eraida Agüero, Vilma Corina Ruiz y Federico Fallas. ----------

Al ser las doce horas con catorce minutos, se retoma la sesión e ingresan Eraida Agüero, Vilma Corina Ruiz, Federico Fallas y el licenciado Carlos Morera Castillo, jefe administración financiera. ----------

Se retoma el ARTÍCULO 4°- Avance sobre la Modificación Presupuestaria: --------

El licenciado Carlos Morera Castillo, jefe administración financiera, da las buenas tardes e informa a la junta directiva que con respecto a la modificación presupuestaria, se aprobó una modificación pequeña la semana pasada para efectos de cubrir gastos aquí en el depósito, en cuanto a las modificaciones presentadas para el presupuesto extraordinario todavía no se ha hecho ninguna gestión, en cuanto a las modificaciones en metas a nivel de mercadeo eso está en manos de comercialización el cual no nos han pasado los datos para poder hacer esa modificación interna, necesitaríamos de eso para corregir el error que planteo la Contraloria en cuanto a eso. Lo otro era sobre el proyecto del Paseo Marino Golfito, el cual el departamento correspondiente tiene que hacer la solicitud y no me han pasado ninguna información correspondiente sobre eso, en espera a que pasen a definir el ente ejecutor y si me pasan la información nosotros podemos ejecutar la relación en cuanto al proceso para traerlo a junta. ----------

El director Gabriel Villachica Zamora, comenta cuanto tiempo hay que seguir esperando, ¿Quién no está funcionando?, ¿o quiénes?, nosotros no podemos seguir con lo mismo, el ultimo correo que tengo se me informo que estamos en manos de planificación y si no lo hacen ¿qué pasa?, no hay un tiempo determinado para decirle a planificación, tiene tres días para presentar el documento, o ¿se va a esperar toda la vida esperando esa información?, creo que es el momento de decirles a Don Carlos, Federico y planificación que en los próximos ocho días, nos traiga esa información y ese extraordinario, no podemos seguir esperando, no sé cómo camina el extraordinario número dos, no sabemos cómo está caminando el ordinario del año dos mil veintiuno y ya estamos en el mes de julio, si el segundo lo pedimos al treinta y uno de mayo, y vean donde vamos ya, paso todo junio y ya hoy es diez de julio, no podemos seguir así cuando se trate de presupuesto porque este depósito lo está necesitando, los entes ejecutores lo están necesitando y como lo he dicho siempre, la ejecución del segundo trimestre en desarrollo cual número es, no es cero, es doble

cero, ahí es donde nos critican y nosotros sacamos acuerdo tras acuerdo y creo que aquí no sé qué hay que hacer para que esto camine, necesitamos acciones concretas. ----------

El licenciado Carlos Morera Castillo, jefe administración financiera, menciona que en cuanto al extraordinario, ya tengo la justificación para justificarle a la Contraloria lo que es del fideicomiso y ya está lista para el extraordinario, la otra parte de mejora del depósito, eso es un trabajo previo que tiene que montar el departamento comercial y tiene que medir realmente el impacto de cuál es el proceso que va a llevar el plan, si es remodelación total, definir el monto. ----------

El señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, menciona que ya se ha recibido critica por el asunto de los alquileres, este es un asunto que fue valorado por la asesoría legal y al socaire de todo esto que está ocurriendo y que no lindera, nos estamos limitando al 50% la capacidad de los locales, la junta decidió que paguen el 50% ya desearíamos nosotros tener mayores ingresos, en esta medida le vamos a solicitar Don Carlos Morera, que traiga propuestas de maximización de recursos o de apertura que no hemos recibido en mucho tiempo de la actuación de nuevos ingresos que podría tener JUDESUR o la forma de maximizar los recursos y eso se lo vamos agradecer bastante, para lograr mantener esta institución. ----------

El licenciado Carlos Morera Castillo, jefe administración financiera, menciona que analizando financieramente la estructura de JUDESUR, el noventa y resto por ciento son costos fijos, ya hemos analizado la situación, los costos fijos son el personal y mantenimiento, ¿de dónde voy a maximizar?.----------

El director Gabriel Villachica Zamora, menciona que lo que se nos dice no me convence, esto no es nuevo y lo otro es que si hay como tomar medidas y hay que hacer conciencia. ----------

La directora Cecilia Chacón Rivera, menciona que ella coincide con Gabriel, y con mucho respeto a Don Carlos, se nos trae informes y no concretan, necesitamos soluciones no problemas, soluciones inmediatas y si creo que se puedan buscar soluciones y trabajar en equipo, hagamos algo y que se ejecuten los acuerdos de junta. ----------

La directora Maribel Porras Cambronero, comenta y en concordancia con lo que Don Edwin ya menciono, quería decirle a Don Carlos que no podemos seguir pensando que los ingresos por alquileres, serán los únicos con los que esta institución va a salir adelante, la situación de la pandemia, no es algo que se pueda determinar cuánto tiempo más va durar. La administración debe buscar ideas nuevas para otros ingresos, y si en este momento no es posibles nuevos ingresos, analizar con la seriedad que la situación obliga, los egresos, de manera que se pueda encontrar la fórmula para que esta institución pueda seguir operando. ----------

El director Rayberth Vásquez Barrios, menciona que uno viene con ilusión de hacer mucho, colaborar con la institución, con la entidad que representamos, aquí se sienten muchas trabas y muchas son internas y eso es lo más doloroso, con todo el respeto les voy a decir que el personal ha quedado debiendo a la institución. Quiero decirle Don Federico que apoyo su gestión, yo vote por su persona para que estuviera aquí como director ejecutivo, pero sí creo y se lo hemos dicho que hacer, nosotros no podemos pasar más tiempo sin atender las necesidades de esta institución, lamentablemente tal vez hemos fallado en organizar equipos, en querer tal vez hacer las cosas solos, pero si a mí me dicen que vamos bien, yo pregunto ¿Dónde? Porque las cosas no llegan, aquí no llegan, entonces ¿dónde está lo bien que estamos?, eso es lo que a mí me tiene preocupado y más que preocupado con una tristeza interna y eso me preocupa porque a esta institución yo le tengo cariño, fue el primer trabajo que tuve y si esto sigue así, va a cerrar, no hay por dónde y eso va a depender de los colaboradores, tienen que darnos insumos para nosotros poder gestionar y se los pido con mucha humildad, ¿Dónde están las ideas? ¿Dónde están los planteamientos? ¿Qué vamos hacer?, pónganlo en la mesa. Hay varios temas que son súper importantes para nosotros, el presupuesto, las modificaciones, la ayuda a los entes ejecutores, nosotros nos debemos a los entes ejecutores, está bien tienen problemas ¿tratemos de ayudarles?, para eso es la institución, para eso hay personal. Tanto Don Carlos como Don Federico, son los grandes pilares dentro de la institución, en sus hombros esta de que esto pueda seguir o no; decirles que cuentan con mi apoyo para lo que necesiten y sé que cuentan con el apoyo de la junta, siempre y cuando traigamos las cosas para que se hagan de la mejor forma y apegados a la Ley, pero

necesitamos y llego la hora de que esta junta vea un cambio, que esta junta vea donde está la iniciativa de la administración para los cambios que se necesitan, aquí se necesita generar recursos, aquí se necesita que este depósito camine y se necesita sobre todo llegar a las comunidades, porque JUDESUR no nació para mantener estructura, este JUDESUR nació y su visión y misión son para los cinco cantones de la región sur, para dar recursos y en el momento en que incumpla con su objetivo, no tiene razón de ser. ----------

El licenciado Carlos Morera Castillo, jefe administración financiera, menciona que solo para recalcarles ustedes tienen una guía muy importante, ustedes como directivos y órgano colegiado tienen en sus manos el Plan Estratégico, ahí se establece cuáles son las responsabilidades de cada una de las dependencias, donde está la fuente que se requiere y los cumplimientos que se deben dar durante el año y a quien le corresponde velar por el negocio, ahí está establecido. ----------

El director Rayberth Vásquez Barrios, menciona a Don Carlos que si se ha puesto a pensar en este momento y solicito que conste en actas, ¿Qué hubiera pasado a esta institución y de todo lo que aquí se diera, si no hubieran aprobado la Ley?, ¿Dónde está el plan de contingencia?, ¿Qué estaríamos haciendo?, si no fuera por esa Ley la administración estuviera en problemas. ----------

Se retira de la sala de sesiones el licenciado Carlos Morera Castillo, jefe administración financiera. ----------

Se retoma el ARTÍCULO 5°- Informe de avance de comisiones: ----------

A) La Junta Directiva de JUDESUR, **acuerda:** ----------

Disolver la comisión que se nombró mediante acuerdo ACU-08-968-2020, para la elaboración de los carteles para realizar las concesiones de los locales desocupados. **ACUERDO EN FIRME CON EL VOTO DE DIEZ DIRECTORES. ACU-EXT-06-276-2020.** ----------

La directora Elieth Jiménez Rodríguez está ausente con justificación. ----------

ARTÍCULO 7°- Asuntos varios de directores: ----------

A) El director Gabriel Villachica Zamora, menciona que a él le gustaría que se active la comisión que estaba nombrada para ver el tema del fideicomiso, en la cual estaba Maribel Porras, Rayberth y mi persona y lo otro es sobre ¿qué va a pasar con

ASOMUTRA?, ¿qué va a pasar con el Paseo Marino Golfito?, ¿qué va a pasar con los GAT´S?, ¿qué va a pasar con las ASADAS?, ¿qué va a pasar con el proyecto de los Adultos Mayores en Puerto Jiménez?, y otra cosas es que los informes se están firmando como el departamento de Becas y no como Operaciones, hay que definir ese departamento. Las organizaciones están esperando que se les defina y se les dé respuesta. ----------

El licenciado Federico Fallas Fallas, director ejecutivo de JUDESUR, menciona que con el planificador en la administración a cargo del director ejecutivo se puede trabajar y sacar los pendientes, con el ingeniero se están haciendo las visitas y desde la dirección ejecutiva se está trabajando a tiempo completo. ----------

El director Rayberth Vásquez Barrios, menciona a Don Federico que agradece el esfuerzo, sé que está haciendo lo humanamente posible, pero creo que hay que delegar más. ----------

B) La directora Cecilia Chacón Rivera, menciona que va de nuevo con lo que ha solicitado tantas veces, compañeros el tema del licenciado Peralta, yo me imagino cuantos intereses hay vencidos, no sé si ya habrán créditos en prescripción, hace más de un año he solicitado que este señor de informes, que se presente a la junta, que haga algo y no tengo respuesta. Lo otro es sobre qué ha pasado con el reglamento. ----------

El señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, menciona que con el tema del licenciado Peralta mi persona ha estado conversando con Don Federico Fallas y Pablo Torres va a presentar un informe en la próxima sesión y con respecto al reglamento hay un tema que el Doctor nos pasó al correo que de Casa Presidencial dicho reglamento se remitió al ministerio de economía para que siga una espacie de formato que deben tener todos esos documentos. ----------

Al ser las trece horas con dieciocho minutos, el señor Edwin Duartes Delgado, Presidente de la Junta Directiva de JUDESUR, da por concluida la sesión. ----------

Edwin Duartes Delgado	Rose Mary Montenegro Rodríguez
Presidente	Secretaria